Сдан в 2010

City Garden Pattaya

Центральная Паттайя, Паттайя · Global Top Group



Первый проект Global Top Group в самом центре Паттайи: пять восьмиэтажных корпусов полукругом вокруг двух бассейнов, на тихой улице за Second Road. До пляжа – несколько минут пешком. Дом сдан в 2010 году.

СДАН	КОРПУСА	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
2010	5 × 8 этажей	367	2,65 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 3 квартиры по акции

Прайс застройщика по акции 1–31 мая 2026, есть гибкий график оплаты; квартиры больше и в иностранной квоте тоже есть – наличие и цену подтверждаем перед бронью. На вторичном рынке студии – от 2,65 млн ฿, квартиры с одной спальней – от 4 млн ฿. В доме студии 31 м², одна спальня – от 57 м², две – 63–112 м²; кухня, шкафы, кондиционеры и водонагреватели уже стоят.

КОРПУС	ЭТАЖ	ТИП	ВИД	ЦЕНА
C	3	Студия	угловая, во двор и на бассейн	**3 500 000 ฿**
C	7	Студия	угловая, во двор и на бассейн	**3 600 000 ฿**
A	6	2 спальни, 1 ванная	в середине этажа, во двор	**6 050 000 ฿**

Как выглядит City Garden Pattaya



Экстерьер



Бассейны и двор



Интерьеры



Планировки

ИСТОРИЯ ДОМА

Дом сдан и живёт

Сдан в 2010

Строительство
завершено

Сдача
2010

Вторичный рынок
студии от 2,65 млн ฿

Можно посмотреть вживую

Дом готов: покажем квартиру на месте или по видеосвязи, а въехать можно сразу после сделки.

Что есть в комплексе

- 2 бассейна
- Джакузи
- Сад во дворе
- Фитнес-центр
- Сауна
- Парная
- Массажный салон
- Кофейня и ресторан
- Прачечная
- Охрана 24 часа и электронные ключи
- Видеонаблюдение
- Подземная парковка

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Центральная Паттайя, Паттайя

Центр Паттайи, Second Road, Soi 15: тихий переулок, а в нескольких шагах – пляж Паттайи, магазины, рестораны и ночная жизнь. Рядом торговый центр Avenue и Central Festival.

Открыть на карте ›

Пляж Паттайи	**несколько минут пешком**
Walking Street	**к югу по Second Road**
Avenue Shopping Mall	**рядом**
Central Festival Pattaya	**по Second Road**
Трасса Сукхумвит	**на машине по Pattaya Klang**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak

Коротко о City Garden Pattaya

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

Где стоит дом

Second Road, Soi 15 – тихий переулок в центре. До пляжа Паттайи несколько минут пешком. Рядом торговые центры Avenue и Central Festival, к югу по Second Road – Walking Street.

Это центр со всем, что в нём есть: магазины, кафе, массаж и ночная жизнь. Удобно. Но вечером в центре шумно, поэтому смотрите, куда выходят окна.

Квартиры

В доме три типа квартир:

- студия – 31 м²;
- 1 спальня – от 57 м²;
- 2 спальни – 63–112 м².

Кухня, шкафы, кондиционеры и водонагреватели в квартирах уже стоят.

Цены

City Garden Pattaya: цена зависит от того, кто продаёт.

От застройщика. У Global Top Group остались единичные квартиры. По акции мая 2026 года: студии – 3,5 и 3,6 млн ฿ (угловые, с видом во двор и на бассейн), квартира с 2 спальнями – 6,05 млн ฿. У застройщика есть гибкий график оплаты.

От владельцев. На вторичном рынке студии – от 2,65 млн ฿, квартиры с 1 спальней – от 4 млн ฿.

Цены и наличие зависят от дня покупки. Акция мая уже закончилась, поэтому актуальный прайс мы проверяем у застройщика перед каждым показом.

Как купить

В этом доме квартиры продают в основном владельцы. Для такой покупки важно одно: справка от управления дома, что по квартире нет долга по взносам. Без неё переоформление не пройдёт.

Мы с Энн говорим с управлением дома и застройщиком на тайском. Живёте за границей? Квартиру покажем по видео.

Отзывы жильцов

City Garden Pattaya: отзывы жильцов честно разные, как у любого дома старше десяти лет.

Хвалят: расположение (пляж и Walking Street рядом), закрытую территорию и охрану.

Жалуются: на износ. Протекают душевые кабины, шумят старые кондиционеры. Главный бассейн стоит между корпусами и часть дня в тени, поэтому вода бывает прохладной.

Это не повод отказаться от дома. Это повод осмотреть сантехнику и кондиционер в конкретной квартире и заложить ремонт.

Обслуживание

Ежемесячные взносы за общие зоны в открытых базах указаны очень по-разному. Точную сумму мы узнаём у управления дома для конкретной квартиры.

Аренда

Хотите сначала пожить в центре, а потом решать? Снять квартиру в City Garden Pattaya или рядом можно через нашу страницу аренды от 6 месяцев. Аренда в City Garden Pattaya – не через каталог, а по отдельной заявке.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, год сдачи, площади, удобства: презентация застройщика City Garden Pattaya.
- Цены от застройщика: прайс Global Top Group, акция 1–31 мая 2026 года.
- Цены на вторичном рынке: статистика сделок Hipflat и DDProperty.
- Отзывы: TripAdvisor, Wanderlog.

Когда сдан City Garden Pattaya?

В 2010 году. Это первый дом застройщика Global Top Group.

Можно ли оформить квартиру в City Garden Pattaya в собственность?

Да, в пределах иностранной квоты 49 % площади. Остаток квоты проверяем перед сделкой.

Сколько стоит квартира в City Garden Pattaya?

От владельцев – студии от 2,65 млн ฿. От застройщика по акции мая 2026 года – студии от 3,5 млн ฿. Актуальную цену уточняем перед показом.

Какие минусы у дома?

Возраст: жильцы жалуются на старую сантехнику и кондиционеры. Осмотрите их в квартире до покупки.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/city-garden-pattaya ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.