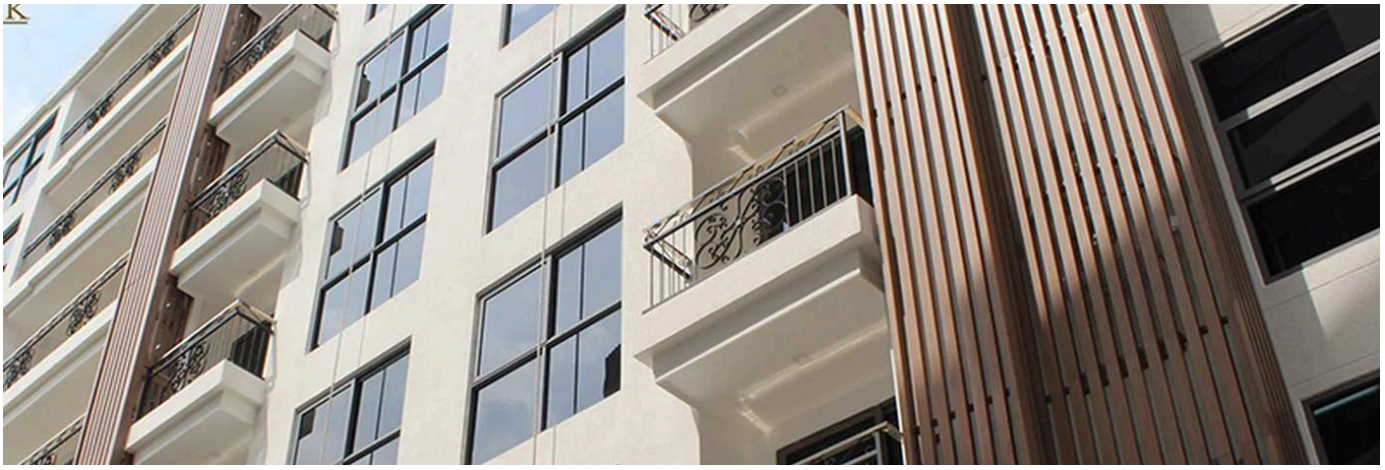
Сдан в 2015

City Garden Pratumnak

Пратамнак, Паттайя · Global Top Group



Два восьмиэтажных корпуса-близнеца на холме Пратамнак, рядом с пляжем Кози Бич: 157 квартир, 18-метровый бассейн с джакузи между корпусами, сауна, парная и спортзал. Дом сдан в 2015 году – можно посмотреть вживую и въехать сразу.

СДАН	КОРПУСА	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
ноябрь 2015	2 × 8 этажей	157	2,55 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 11 квартир по акции

Прайс застройщика по перепродаже (акция 1–30 июня 2026), есть гибкий график оплаты и банковское финансирование; квартиры больше и в иностранной квоте тоже есть – наличие и цену подтверждаем перед бронью. В доме студии 26 м², квартиры с одной спальней 32–59 м² и с двумя – 64 м², соседние квартиры можно объединить.

КОРПУС	ЭТАЖ	ТИП	ВИД	ЦЕНА
B	8	Студия	угловая, на город	**2 550 000 ฿**
A	1	1 спальня	угловая, во двор и на бассейн	**2 650 000 ฿**
A	4	1 спальня	угловая, во двор и на бассейн	**2 650 000 ฿**
A	6	1 спальня	угловая, во двор и на бассейн	**2 675 000 ฿**
B	1	1 спальня	угловая, на сад	**2 700 000 ฿**
B	8	1 спальня	в середине этажа, на бассейн	**2 700 000 ฿**
A	2	1 спальня	в середине этажа, на бассейн	**3 150 000 ฿**
A	6	1 спальня	угловая, во двор и на бассейн	**3 150 000 ฿**
A	8	1 спальня	угловая, на город	**3 150 000 ฿**
B	5	1 спальня	в середине этажа, на город	**3 150 000 ฿**
A	7	1 спальня	угловая, на город	**3 300 000 ฿**

Как выглядит City Garden Pratumnak



Экстерьер



Бассейн и двор



Интерьеры



Поэтажные планы и планировки

ИСТОРИЯ ДОМА

Дом сдан и живёт

Сдан в 2015

Строительство
завершено

Сдача
ноябрь 2015

Вторичный рынок
от 59 до 80 тыс. ฿ за м²

Можно посмотреть вживую

Дом готов: покажем квартиру на месте или по видеосвязи, а въехать можно сразу после сделки.

Что есть в комплексе

- Бассейн 18 м
- Джакузи
- Сад во дворе
- Фитнес-центр
- Сауна
- Парная
- Лобби как в отеле
- Охрана 24 часа и электронные ключи
- Видеонаблюдение
- Подземная парковка с лифтом на этажи
- Управление арендой от застройщика

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пратамнак, Паттайя

Пратамнак – тихий холм между центром Паттайи и Джомтьеном, адрес Kasetsin Soi 1. Рядом пляж Кози Бич, Большой Будда, парки и пирс на остров Ко Лан.

Открыть на карте ›

Пляж Кози Бич	**около 800 м**
Большой Будда	**на холме Пратамнак**
Walking Street и пирс Бали Хай	**к северу**
Пляжи Джомтьена	**к югу**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Tropicana

Коротко о City Garden Pratumnak

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

В некоторых базах год сдачи указан как 2014. Это ошибка: дом сдан в ноябре 2015 года.

Кто строил

City Garden Pratumnak застройщик – Global Top Group, тот же, что построил City Garden Pattaya в центре. Это один из их ранних домов.

Где стоит дом

Kasetsin Soi 1, Пратамнак – холм между центром Паттайи и Джомтьеном. До пляжа Кози Бич около 800 метров. Рядом Большой Будда, парки и пирс на остров Ко Лан.

Спуск к самой воде – со ступенями. Если вам важно ходить к морю каждый день, пройдите этот путь перед покупкой.

Квартиры

Сити Гарден Пратумнак планировки:

- студия – 26 м²;
- 1 спальня – 32–59 м²;
- 2 спальни – 64 м².

Больших квартир на три спальни нет. Зато соседние квартиры можно объединить.

Цены

City Garden Pratumnak: цена по прайсу застройщика (перепродажа по акции, файл июня 2026 года):

- студия – 2 550 000 ฿;
- 1 спальня – от 2 650 000 ฿.

У застройщика был гибкий график оплаты и банковское финансирование. На вторичном рынке у владельцев – от 59 000 до 80 000 ฿ за м², это сильно зависит от этажа и вида.

Акция июня уже закончилась. Цены и наличие зависят от дня покупки, поэтому перед показом мы проверяем у застройщика, что осталось.

Как купить

Часть квартир продаёт застройщик, остальные – владельцы. Если продаёт владелец, нужна справка от управления дома, что по квартире нет долга по взносам. Мы с Энн говорим с управлением на тайском.

Живёте за границей? Квартиру и дом покажем по видео.

Отзывы жильцов

City Garden Pratumnak: отзывы в основном спокойные.

Хвалят: чистоту, тишину и охрану, лобби и спортзал, расположение рядом с Кози Бич.

Жалуются: на бассейн. Он стоит между двумя корпусами, солнце на воде всего пару часов в день, и вода часто прохладная.

Аренда

Хотите сначала пожить на Пратамнаке? Снять квартиру в Сити Гарден Пратумнак или рядом поможем через страницу аренды от 6 месяцев. City Garden Pratumnak аренда идёт по отдельной заявке, не через каталог.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, площади, удобства, адрес: презентация застройщика City Garden Pratumnak.
- Год сдачи: досье дома, сверено по нескольким базам.
- Цены: прайс застройщика, акция 1–30 июня 2026 года; вторичный рынок – агрегаторы.
- Отзывы: TripAdvisor.

Когда сдан City Garden Pratumnak?

В ноябре 2015 года. В некоторых базах ошибочно указан 2014.

Есть ли квартиры с тремя спальнями?

Нет. Самая большая – 2 спальни, 64 м². Но соседние квартиры можно объединить.

Сколько стоит квартира в City Garden Pratumnak?

По акции застройщика июня 2026 года – студия 2,55 млн ฿, 1 спальня от 2,65 млн ฿. Актуальную цену уточняем перед показом.

Далеко ли от City Garden Pratumnak до пляжа?

До Кози Бич около 800 метров. Спуск к воде – со ступенями.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/city-garden-pratumnak ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.