Сдан в 2018

City Garden Tower

Южная Паттайя, Паттайя · Global Top Group



29-этажная башня в центре Паттайи, у пересечения Третьей и Южной улиц: бассейн на 240 м², терраса на крыше с видом на залив, спортзал и сауна. Дом сдан в 2018 году – квартиру можно посмотреть вживую и въехать сразу.

СДАН	БАШНЯ	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
август 2018	29 этажей	465	3,85 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 9 квартир по акции

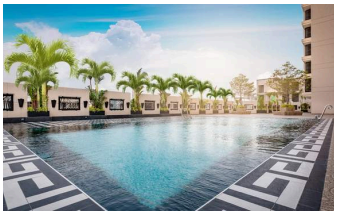
Прайс застройщика по спецпредложению (акция 1–30 июня 2026), есть гибкий график оплаты. Квартиры больше и в иностранной квоте тоже есть – наличие и цену подтверждаем перед бронью. В доме студии 24 м², квартиры с одной спальней 35–44 м² и с двумя – 70–79 м²; все частично меблированы: кухня, шкафы, два кондиционера.

ЭТАЖ	ТИП	ВИД	ЦЕНА
6	1 спальня	в середине этажа, на город	**3 850 000 ฿**
17	1 спальня	в середине этажа, на город	**4 025 000 ฿**
17	1 спальня	в середине этажа, на город	**4 400 000 ฿**
17	1 спальня	в середине этажа, на город	**4 400 000 ฿**
18	1 спальня	в середине этажа, на город	**4 050 000 ฿**
19	1 спальня	угловая, на море	**4 250 000 ฿**
20	1 спальня	угловая, на море	**4 350 000 ฿**
24	1 спальня	угловая, на море	**6 450 000 ฿**
25	1 спальня	угловая, на море	**6 550 000 ฿**

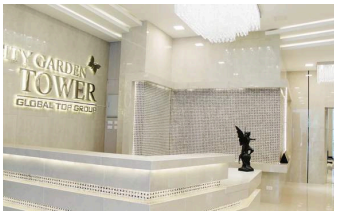
Как выглядит City Garden Tower



Экстерьер



Бассейн и терраса



Интерьеры



Планировки

ИСТОРИЯ ДОМА

Дом сдан и живёт

Сдан в 2018

Строительство
завершено

Сдача
август 2018

Вторичный рынок
сделки 2024–2025: от 63 600 до 111 800 ฿ за м²

Можно посмотреть вживую

Дом готов: покажем квартиру на месте или по видеосвязи, а въехать можно сразу после сделки.

Что есть в комплексе

- Бассейн 240 м²
- Терраса на крыше с видом на залив
- Фитнес-центр
- Сауна
- Парная
- Массажный салон
- Ресторан
- Кафе
- Бильярд и лаунж
- Читальный зал
- Детский клуб и игровой дворик
- Сад
- Прачечная
- Охрана 24 часа, карты доступа и видеонаблюдение
- Парковка

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Южная Паттайя, Паттайя

Центр Паттайи, Третья улица у пересечения с Южной: несколько минут пешком до пляжа Паттайи и Walking Street, рядом рестораны, ночная жизнь и торговые центры, быстрый выезд на трассу в Бангкок и в Джомтьен.

Открыть на карте ›

Пляж Паттайи	**несколько минут пешком**
Walking Street	**несколько минут пешком**
Торговые центры	**в пешей доступности**
Трасса на Бангкок	**быстрый выезд**
Джомтьен	**по Южной улице**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak, City Garden Tropicana

Коротко о City Garden Tower

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

В некоторых источниках пишут 30 этажей. Число расходится даже у площадок застройщика, мы пишем 29 по его презентации.

Кто строил

City Garden Tower застройщик – Global Top Group (юрлицо Chaithanin Co., Ltd.). Самый высокий дом в их линейке City Garden.

Застройщик пишет о премии Thailand Property Awards 2016. В архиве победителей премии мы подтверждения не нашли, поэтому считаем это рекламой, а не фактом.

Где стоит дом

Третья улица у пересечения с Южной – Южная Паттайя, юг центра города. До пляжа Паттайи и Walking Street несколько минут пешком.

Рядом рестораны и торговые центры, быстрый выезд на трассу в Бангкок и в Джомтьен.

Город значит и шум. Жильцы пишут про шум с дороги. Смотрите, куда выходят окна.

Квартиры

City Garden Tower планировки:

- студия – 24 м²;
- 1 спальня – 35–44 м²;
- 2 спальни – 70–79 м².

Квартиры частично меблированы: кухня, шкафы, два кондиционера.

Цены

По прайсу застройщика (акция июня 2026 года) – квартиры с одной спальней:

- на 6 этаже, вид на город – от 3 850 000 ฿;
- на 17–18 этажах, вид на город – 4 025 000–4 400 000 ฿;
- угловые с видом на море, с 19 этажа – от 4 250 000 ฿, на 24–25 этажах – 6 450 000–6 550 000 ฿.

По сделкам 2024–2025 годов на вторичном рынке – от 63 600 до 111 800 ฿ за м². Разброс большой, потому что вид и этаж здесь решают всё.

Акция июня уже закончилась. Цены и наличие зависят от дня покупки, поэтому перед показом мы проверяем у застройщика, что осталось.

Как купить

Большая часть квартир давно продана. Застройщик продаёт часть по акциям, остальное – владельцы. При покупке у владельца нужна справка от управления, что по квартире нет долга по взносам.

Живёте за границей? Квартиру и вид из окна покажем по видео.

Взносы

Ежемесячно – примерно от $45 до $56, в зависимости от площади. При передаче квартиры – разовый взнос в фонд дома, около 600 ฿ за м². Точную сумму для конкретной квартиры узнаём у управления.

Отзывы

City Garden Tower: отзывы стоит делить на два вида: о квартирах, которые сдают туристам, и о доме в целом.

Хвалят: вид с балконов на залив, Джомтьен и Пратамнак.

Жалуются: на шум с дороги, на долгий ремонт в одном из корпусов, один гость – на то, что бассейн «не всегда чистый». Жалоб на протечки и трещины в источниках нет.

Часть владельцев сдаёт квартиры посуточно. Честно скажем: посуточная сдача без гостиничной лицензии в Таиланде незаконна, и управление дома может её ограничить.

Аренда

Снять квартиру в City Garden Tower на несколько месяцев? City Garden Tower аренда у нас – через страницу аренды от 6 месяцев, по отдельной заявке.

Источники фактов:

- Этажность, число квартир, площади, удобства, оснащение: презентация застройщика City Garden Tower.
- Цены: прайс застройщика, акция 1–30 июня 2026 года; сделки 2024–2025 – агрегаторы.
- Взносы: данные брокеров.
- Отзывы: TripAdvisor, Airbnb.

Сколько этажей в доме?

29 по презентации застройщика. В некоторых источниках – 30.

Сколько стоит квартира в City Garden Tower?

По акции застройщика июня 2026 года – квартиры с одной спальней от 3,85 млн ฿, с видом на море – от 4,25 млн ฿. Актуальную цену уточняем перед показом.

Какие взносы за обслуживание?

Примерно $45–56 в месяц и разовый взнос в фонд дома около 600 ฿ за м².

Шумно ли в доме?

Дом в городе, жильцы пишут про шум с дороги. Выбирайте сторону и этаж.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/city-garden-tower ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.