Сдан в 2015

City Garden Tropicana

Вонгамат, Паттайя · Global Top Group



Восьмиэтажный дом в тропическом стиле в Вонгамате, в нескольких минутах пешком от пляжа: 188 квартир, три бассейна – самый длинный 55 метров, сад на крыше с видом на море и Храм Истины. Дом сдан – въехать можно сразу.

СДАН	КОРПУС	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
2015	1 × 8 этажей	188	2,6 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 11 квартир по акции

Прайс застройщика по спецпредложению (акция 1–30 июня 2026), есть гибкий график оплаты; квартиры больше и в иностранной квоте тоже есть – наличие и цену подтверждаем перед бронью. В доме студии 23–27 м², квартиры с одной спальней 33–49 м² и с двумя – 75–77 м²; все частично меблированы: кухня, ванная, кондиционеры, встроенная мебель. Обслуживание – около $40–54 в месяц.

ЭТАЖ	ТИП	ВИД	ЦЕНА
4	1 спальня	в середине этажа, на город	**2 600 000 ฿**
5	1 спальня	угловая, на город	**2 600 000 ฿**
8	1 спальня	угловая, на фасад и бассейн	**2 700 000 ฿**
2	1 спальня	в середине этажа, на бассейн	**2 850 000 ฿**
7	1 спальня	в середине этажа, на город	**3 150 000 ฿**
5	1 спальня	в середине этажа, на бассейн	**3 300 000 ฿**
8	1 спальня	в середине этажа, на бассейн	**3 400 000 ฿**
7	1 спальня	угловая, на город	**3 450 000 ฿**
8	1 спальня	в середине этажа, на город	**3 550 000 ฿**
3	1 спальня	угловая, на фасад и город	**3 650 000 ฿**
3	1 спальня	угловая, на город	**3 750 000 ฿**

Как выглядит City Garden Tropicana



Экстерьер



Бассейны и сад



Интерьеры



Поэтажный план и планировки

ИСТОРИЯ ДОМА

Дом сдан и живёт

Сдан в 2015

Строительство
завершено

Сдача
2015

Вторичный рынок
квартиры у застройщика и у владельцев

Можно посмотреть вживую

Дом готов: покажем квартиру на месте или по видеосвязи, а въехать можно сразу после сделки.

Что есть в комплексе

- Бассейн 55 м
- Бассейны 40 и 30 м
- Джакузи
- Сад на крыше с видом на море
- Тропический сад
- Фитнес-центр
- Сауна
- Парная
- Лобби-лаунж
- Детская игровая площадка
- Охрана 24 часа и кодовые замки
- Видеонаблюдение
- Парковка
- Wi-Fi в общих зонах

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вонгамат, Паттайя

Вонгамат – спокойный и дорогой север Паттайи, адрес Naklua Soi 16/1. До пляжа Вонгамат несколько минут пешком, рядом Храм Истины, рыбный рынок Наклуа и Terminal 21.

Открыть на карте ›

Пляж Вонгамат	**несколько минут пешком**
Храм Истины	**рядом, виден с крыши**
Рынок морепродуктов Наклуа	**рядом**
Terminal 21	**несколько минут на машине**
Центр Паттайи	**к югу по Наклуа-роуд**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak

Коротко о City Garden Tropicana

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

Кто строил

City Garden Tropicana застройщик – Global Top Group. В их линейке это малоэтажный дом у моря, в отличие от домов в центре.

Где стоит дом

Naklua Soi 16/1, Вонгамат. До пляжа несколько минут пешком. Рядом Храм Истины, рыбный рынок Наклуа и торговый центр Terminal 21.

Вонгамат спокойнее центра. Но это не деревня: рядом отели и отдыхающие.

Квартиры

Сити Гарден Тропикана планировки:

- студия – 23–27 м²;
- 1 спальня – 33–49 м²;
- 2 спальни – 75–77 м².

Квартиры частично меблированы: кухня, ванная, кондиционеры, встроенная мебель.

Цены

City Garden Tropicana: цена по прайсу застройщика (спецпредложение, акция июня 2026 года) – квартиры с одной спальней:

- в середине этажа, на город – от 2 600 000 ฿;
- с видом на бассейн – 2 850 000–3 400 000 ฿;
- угловые – 2 600 000–3 750 000 ฿.

Есть квартиры больше и в иностранной квоте. У застройщика был гибкий график оплаты. Акция июня уже закончилась, поэтому перед показом проверяем у застройщика, что осталось и по какой цене.

Взносы

Обслуживание – примерно от $40 до $54 в месяц, в зависимости от площади. Точную сумму узнаём у управления дома.

Отзывы

City Garden Tropicana: отзывы в открытых источниках почти без негатива. Гости хвалят длинный 55-метровый бассейн – «чистый и длинный» – и ухоженный сад на крыше.

Мало плохих отзывов – хорошо, но этого мало для решения. Квартиру всё равно осматриваем: кондиционер, сантехника, вид.

Как купить

Часть квартир продаёт застройщик по акциям, остальные – владельцы. При покупке у владельца нужна справка от управления, что по квартире нет долга по взносам.

Живёте за границей? Квартиру, бассейн и сад на крыше покажем по видео.

Аренда

Снять квартиру в City Garden Tropicana или рядом на Вонгамате поможем через страницу аренды от 6 месяцев. City Garden Tropicana аренда – по отдельной заявке.

Источники фактов:

- Корпус, число квартир, год сдачи, бассейны, площади, оснащение: материалы застройщика City Garden Tropicana.
- Цены: прайс застройщика, акция 1–30 июня 2026 года.
- Взносы: данные брокеров.
- Отзывы: Booking.com, Trip.com.

Далеко ли от City Garden Tropicana до пляжа?

Несколько минут пешком до пляжа Вонгамат.

Сколько стоит квартира в City Garden Tropicana?

По акции застройщика июня 2026 года – квартиры с одной спальней от 2,6 млн ฿. Актуальную цену уточняем перед показом.

Какие планировки есть?

Студии 23–27 м², квартиры с одной спальней 33–49 м², с двумя – 75–77 м².

Сколько стоит обслуживание в City Garden Tropicana?

Примерно $40–54 в месяц.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/city-garden-tropicana ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.