**Строится · сдача III кв. 2028**

# Harmonia City Garden

Южная Паттайя, Паттайя · Global Top Group



Малоэтажный кондоминиум в центре Паттайи в европейском стиле: четыре восьмиэтажных корпуса, между ними бассейн во всю длину комплекса с мостиками и фонтанами, на крышах – бассейны, бар и сад. Корпуса уже стоят, идёт отделка.

| СДАЧА | КОРПУСА | КВАРТИР | ЦЕНА ОТ |
|---|---|---|---|
| III кв. 2028 | 4 × 8 этажей | 656 | 2,45 млн ฿ |

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

## В продаже 36 квартир по акции

Прайс застройщика по спецпредложению (файл от 1 июня 2026): 36 квартир по 2 450 000 ฿ вместо 3,5 млн, на первом этаже с выходом прямо к бассейну – 2 800 000 ฿. Есть квартиры больше и в иностранной квоте – тип, площадь и наличие подтверждаем перед бронью. Планировки – от студий около 20 м² до двух спален около 50 м². По данным сайта продаж: депозит 100 000 ฿, 50% при договоре, 20% частями за 24 месяца, 30% при передаче ключей.

| КОРПУС | КВАРТИРЫ | ЦЕНА |
|---|---|---|
| Apus | 102, 115 – выход к бассейну | **2 800 000 ฿** |
| Castro | 101, 102, 103, 107, 111 – выход к бассейну | **2 800 000 ฿** |
| Apus | 201, 202, 420, 421, 512, 521, 602, 608, 620, 712, 721 | **2 450 000 ฿** |
| Bella | 207, 221, 321, 511 | **2 450 000 ฿** |
| Castro | 201, 202, 408, 508, 520, 603, 604, 607, 621, 720, 721 | **2 450 000 ฿** |
| Diamond | 207, 221, 319 | **2 450 000 ฿** |

## Как выглядит Harmonia City Garden


Экстерьер


Бассейны и двор


Интерьеры



Генплан и планировки

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

## Идёт отделка

До сдачи около 22 месяцев

| Старт продаж | Каркасы четырёх корпусов | Отделка и благоустройство | Сдача и передача ключей |
|---|---|---|---|
| пройдено | пройдено | сейчас | III кв. 2028 |

### Успейте купить по цене стройки

Пока дом строится, цена ниже: застройщики обычно поднимают её по мере готовности. Сейчас действует спецпредложение на 36 квартир.

## Что есть в комплексе

- Бассейн вдоль всего комплекса
- Джакузи у бассейна
- Бассейны на крышах
- Бар и сад на крыше
- Фонтаны и сады
- Игровой дворик для детей
- Спортзал
- Йога-зал
- Сауна
- Спа и массаж
- Ресторан
- Кафе
- Лобби и консьерж
- Подземная парковка

РАСПОЛОЖЕНИЕ

## Южная Паттайя, Паттайя

Центр Паттайи, улица Regional Land 2 у Pattaya 3rd Road. Городская жизнь без привязки к пляжу: до моря около 1,4 км, рядом трасса Сукхумвит и соседние дома того же застройщика – Olympus, City Garden Tower, Marina Golden Bay.

Открыть на карте ›

| | |
|---|---|
| Пляж Паттайи | **около 1,4 км** |
| Big C Super Center | **по соседству, у Сукхумвит** |
| Трасса Сукхумвит | **быстрый выезд на Бангкок и Саттахип** |
| Земельный офис Паттайи | **рядом** |
| Walking Street и пирс Бали Хай | **южная часть центра** |

ЗАСТРОЙЩИК

## Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak, City Garden Tropicana

## Коротко о Harmonia City Garden

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

## Кто строит

Застройщик Harmonia City Garden – Global Top Group. Это та же компания, что построила в Паттайе City Garden Tower и Olympus City Garden. Harmonia – самый большой их дом по числу квартир.

Мы с Энн говорим с отделом продаж застройщика напрямую, на тайском. Так быстрее узнать, какие квартиры свободны и в какой квоте.

## Где стоит дом

Южная Паттайя, улица Regional Land 2 у Pattaya 3rd Road. До пляжа Паттайи около 1,4 км (так пишет застройщик). Рядом Big C и трасса Сукхумвит, рядом же Земельный офис Паттайи, где проходит переоформление.

Это городская жизнь, а не дом у моря. До пляжа – на байке или такси.

## Планировки

Гармония Сити Гарден планировки – в основном компактные:

- Студия – от 20 м² (по сайту продаж) или 23,5 м² (по данным агрегатора)
- 1 спальня – 25 м²
- Большая 1 спальня – 45 м²
- 2 спальни – около 50 м²

Студия на 20 м² – хороший вход по цене. Но для семьи с ребёнком на долгую зимовку она тесная. Семье лучше смотреть две спальни.

## Цены

Harmonia City Garden: цена по прайсу застройщика (спецпредложение, файл от 1 июня 2026 года):

- 36 квартир – 2 450 000 ฿ вместо 3 500 000 ฿
- квартиры на первом этаже с выходом прямо к бассейну – 2 800 000 ฿

Есть квартиры больше и квартиры в иностранной квоте. Цены и наличие зависят от проекта на дату покупки, поэтому перед бронью мы ещё раз проверяем у застройщика, действует ли спецпредложение и какие квартиры свободны.

## Как платить

По данным сайта продаж график такой:

- бронь – 100 000 ฿;
- 50 % – при подписании договора;
- 20 % – частями в течение 24 месяцев;
- 30 % – при передаче ключей.

Живёте за границей? Купить квартиру можно и так: стройку покажем по видео, а документы согласуем с застройщиком.

## Когда сдача

Разные площадки называют разные даты: январь 2027 года, первый квартал 2027 года, второй квартал 2028 года. На старых рекламных материалах встречается даже 2023 год. Это неправда: дом строится.

Мы советуем рассчитывать на 2028 год. Точную дату передачи ключей уточняем у застройщика.

## Отзывы и управление домом

Жильцов в доме пока нет, поэтому отзывов о жизни здесь быть не может. Управляющую компанию и ежемесячные сборы застройщик обычно объявляет ближе к сдаче. Когда цифры появятся, мы их напишем.

## Аренда

Снять квартиру в Гармония Сити Гарден пока нельзя, дом ещё строится. Аренда в Harmonia City Garden начнётся только после сдачи. Если вам нужна аренда в Паттайе уже сейчас, на срок от 6 месяцев, с радостью подберём вариант в другом доме.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, площади, график оплаты, сроки сдачи: сайт продаж застройщика и агрегатор Keller Henson (сентябрь 2026).
- Цены: прайс застройщика по спецпредложению, файл от 1 июня 2026 года.
- Ход строительства: фотоотчёт застройщика за июль 2026 года.
- Удобства: презентация застройщика Harmonia 2026.

### В рекламе написано, что дом сдан в 2023 году. Это так?

Нет. Это старая дата из рекламы. Дом строится, корпуса уже стоят, идёт отделка.

### Может ли иностранец купить здесь квартиру в собственность?

Да, в пределах иностранной квоты 49 % площади. Какие квартиры остались в квоте, проверяем у застройщика перед бронью.

### Какая квартира подойдёт семье?

Две спальни, около 50 м². Студии 20–25 м² для семьи на долгий срок тесные.

### Сколько нужно заплатить сразу?

Бронь – 100 000 ฿, при договоре – 50 % цены вместе с бронью. Остальное – частями до передачи ключей.


## Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

**zalerio.com/ru/harmonia-city-garden ›**



**Кирилл**
Консультации · RU
**+7 (999) 200-20-20**

**Нонг**
Специалист по сделкам · TH · EN
**+66 86 830 1766**
**Написать в WhatsApp ›**

**Энн**
Специалист по сделкам · TH · EN
**+66 90 957 9232**
**Написать в WhatsApp ›**


Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.