Строится · сдача IV кв. 2030

Love It Wongamat Beach

Вонгамат, Паттайя · Global Top Group



Малоэтажный курортный кондоминиум в Вонгамате, в пяти минутах пешком от самого спокойного пляжа Паттайи: четыре корпуса вокруг двора в форме сердца, бассейн infinity с видом на море, онсэн и сад с горячими источниками на крыше.

СДАЧА	КОРПУСА	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
IV кв. 2030	4 × 8 этажей	около 746	2,68 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

Свободна 191 квартира в корпусах A и B

Шахматка застройщика на 8 июля 2026, корпуса A и B: из 368 квартир свободна 191, 112 в брони, 65 продано. В таблице – цены свободных квартир в иностранной квоте; в тайской квоте те же квартиры дешевле, от 2 340 000 ฿. Корпуса C и D – по запросу. Обслуживание – 50 ฿ за м², разовый взнос в фонд – 600 ฿ за м², подключение электричества – 10 000 ฿, пошлину за переоформление делят пополам с застройщиком.

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА, ИНОСТРАННАЯ КВОТА
Студия	26–27 м²	**2,68–3,19 млн ฿**
1 спальня	36–46 м²	**4–5,34 млн ฿**
2 спальни	52–65 м²	**5,36–7,41 млн ฿**
3 спальни	около 123 м²	**по запросу**

Как выглядит Love It Wongamat Beach



Экстерьер



Бассейны и сад



Интерьеры



Генплан и планировки

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Старт продаж

До сдачи около 49 месяцев

Старт предпродаж, 18 мая 2026
пройдено

Строительство корпусов
сейчас

Сдача и передача ключей
IV кв. 2030

Самые ранние цены

Цены предпродажи – самая низкая точка входа в проект: застройщики поднимают их по мере стройки. Покажем свободные квартиры по шахматке.

Что есть в комплексе

- Бассейн infinity с видом на море
- Бассейн-лагуна
- Бассейн Infinity Royale
- Джакузи и водопад
- Сад с горячими источниками на крыше
- Sky Lounge на крыше
- Японский онсэн и спа
- Ледяная купель
- Сауна
- Спортзал Technogym
- Йога и пилатес
- Гольф-симулятор
- Игровая комната: бильярд, настольный теннис, видеоигры
- Кофейня
- Коворкинг и бизнес-лаундж
- Игровой дворик для детей
- Тропический сад и прогулочные дорожки
- Лобби с потолками 6 м
- Охрана 24 часа и видеонаблюдение

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вонгамат, Паттайя

Вонгамат – север Паттайи, Naklua Soi 14: тихий пляж в окружении пятизвёздочных отелей и пляжных клубов. Рядом рыбный рынок Наклуа и Храм Истины – его видно с верхних этажей; до Terminal 21 несколько минут на машине.

Открыть на карте ›

Пляж Вонгамат	**5 мин пешком**
Рынок морепродуктов Наклуа	**по соседству**
Храм Истины	**рядом, вид с верхних этажей**
Terminal 21	**несколько минут на машине**
Аэропорт У-Тапао	**45 мин**
Аэропорт Суварнабхуми	**90 мин**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Olympus City Garden, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak, City Garden Tropicana

Коротко о Love It Wongamat Beach

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

В старых базах встречается дата «2016». Это ошибка: дом только начали продавать.

Кто строит

Love It Wongamat Beach застройщик – Global Top Group. У них уже есть сданный дом рядом – City Garden Tropicana на том же Вонгамате, его можно посмотреть.

Где стоит дом

Naklua Soi 14, Вонгамат – север Паттайи. Тихий пляж, вокруг отели и пляжные клубы. Рядом рыбный рынок Наклуа и Храм Истины, его видно с верхних этажей. До Terminal 21 несколько минут на машине.

Сколько платить кроме цены

Это пишем сразу, чтобы не было сюрпризов:

- обслуживание – 50 ฿ за м² в месяц;
- разовый взнос в фонд дома – 600 ฿ за м²;
- подключение электричества – 10 000 ฿;
- пошлина за переоформление – пополам с застройщиком.

Ход строительства

Предпродажа открылась 18 мая 2026 года, корпуса строятся. Сдачу застройщик называет на IV квартал 2030 года. Сроки у новостроек могут сдвигаться, поэтому закладывайте запас и читайте в договоре раздел о задержке. График и фото стройки запрашиваем у застройщика.

Живёте за границей? Купить можно и так: участок и сданный дом застройщика рядом покажем по видео.

Аренда

Дом строится, снять здесь квартиру пока нельзя. Аренда в Love It Wongamat Beach начнётся после сдачи. Нужна аренда на Вонгамате уже сейчас, от 6 месяцев? С радостью подберём в другом доме.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, удобства, адрес: материалы застройщика Love It Wongamat Beach.
- Цены и наличие: шахматка застройщика на 8 июля 2026 года.
- Взносы и пошлина: условия продаж застройщика.
- Сроки: застройщик, площадки продаж.

Когда сдача Love It Wongamat Beach?

По данным застройщика – IV квартал 2030 года. Площадки называют 2029–2030.

Чем отличаются цены в иностранной и тайской квоте?

В тайской квоте дешевле, от 2,34 млн ฿, но оформить такую квартиру на себя иностранец не может. Для собственности иностранцу нужна иностранная квота.

Сколько стоит обслуживание в Love It Wongamat Beach?

50 ฿ за м² в месяц, разовый взнос в фонд – 600 ฿ за м².

Кто платит пошлину за переоформление?

Пополам: покупатель и застройщик.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/love-it-wongamat-beach ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.