Строится · сдача IV кв. 2028

Marina Golden Bay

Южная Паттайя, Паттайя · Global Top Group



Две 51-этажные башни в Южной Паттайе с видом на залив: бассейны infinity на 27-м этаже, Sky Lounge под крышей, сады на ярусах и парк с бассейнами внизу. Самые высокие жилые башни в линейке застройщика.

СДАЧА	БАШНИ	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
IV кв. 2028	2 × 51 этаж	1 408	3,4 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 34 квартиры по акции

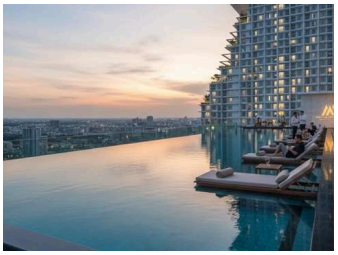
Прайс застройщика по спецпредложению (файл от 11 июня 2026): 34 квартиры с видом на море в башне Victoria от 3 400 000 ฿ вместо 3,9 млн. Номера квартир и тип подтверждаем перед бронью; есть квартиры больше и в иностранной квоте. Планировки – студия Capri 20 м², 1 спальня Venice 29 м², угловая Varna 36 м², 2 спальни Marbella 57 м², по запросу – до 130 м². Брокеры называют разовый взнос в фонд около $19 за м² и обслуживание 1 800–6 060 ฿ в месяц в зависимости от площади.

КОРПУС	ЭТАЖИ	КВАРТИР	ЦЕНА
Victoria	6–8	5	**3 400 000 ฿**
Victoria	9–12	18	**3 450 000 ฿**
Victoria	13–15	7	**3 525 000 ฿**
Victoria	16	2	**3 600 000 ฿**
Victoria	17	2	**3 750 000 ฿**

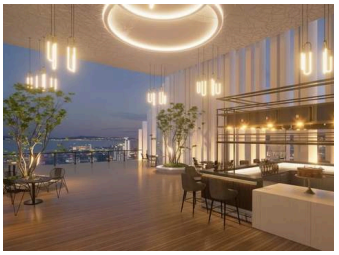
Как выглядит Marina Golden Bay



Экстерьер



Бассейны и сады



Интерьеры



Генплан и планировки

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Строятся башни

До сдачи около 25 месяцев

Старт продаж и стройки, 2022
пройдено

Возведение башен
сейчас

Сдача и передача ключей
IV кв. 2028

Успейте купить по цене стройки

Пока башни строятся, цена ниже: застройщики обычно поднимают её по мере готовности. Сейчас действует спецпредложение на 34 квартиры с видом на море.

Что есть в комплексе

- Бассейны infinity на 27-м этаже
- Кафе у бассейна на 27-м этаже
- Sky Lounge на 51-м этаже
- Сады на ярусах башен
- Бассейны и парк на земле
- Детский аквапарк
- Коворкинг у бассейна
- Игровой дворик для детей
- Йога-зона
- Спортзал
- Парная и сауна
- Мелкие бассейны на 4-м этаже
- Кафе
- Массаж
- Магазин у дома
- Охрана и видеонаблюдение
- Парковка на 1–3 этажах

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Южная Паттайя, Паттайя

Южная Паттайя, улица Thepprasit (Soi 6): между центром и Джомтьеном, рядом торговые центры, больницы и школы. Окна верхних этажей смотрят на залив и на город.

Открыть на карте ›

Пляжи Паттайи и Джомтьена	**по обе стороны от дома**
Walking Street	**к северу по побережью**
Торговые центры Big C, Terminal 21, Central	**в городе**
Bangkok Hospital Pattaya	**в городе**
Школы Aksorn	**рядом**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak, City Garden Tropicana

Коротко о Marina Golden Bay

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

Честно о сроке. В старых материалах сдача стояла на 2023 год. Её перенесли. Сейчас застройщик называет IV квартал 2028-го.

Кто строит

Marina Golden Bay застройщик – Global Top Group. Это их самый большой проект по числу квартир. Сданные дома компании – City Garden Tower, Olympus City Garden и другие – можно посмотреть в Паттайе.

Где стоит дом

Южная Паттайя, улица Thepprasit, Soi 6 – между центром и Джомтьеном. Рядом торговые центры, больницы и школы. Окна верхних этажей смотрят на залив и на город.

Планировки

Марина Голден Бэй планировки:

- студия Capri – 20 м²;
- 1 спальня Venice – 29 м²;
- угловая 1 спальня Varna – 36 м²;
- 2 спальни Marbella – 57 м²;
- большие квартиры – до 130 м², по запросу.

Цены

Marina Golden Bay: цена по прайсу застройщика (спецпредложение, файл от 11 июня 2026 года) – 34 квартиры с видом на море в башне Victoria:

- 6–8 этажи – от 3 400 000 ฿;
- 9–12 этажи – от 3 450 000 ฿;
- 13–17 этажи – 3 525 000–3 750 000 ฿.

Обычная цена этих квартир – около 3,9 млн ฿. Есть квартиры больше и в иностранной квоте. Номер квартиры и тип мы подтверждаем у застройщика перед бронью: цены и наличие зависят от дня покупки.

Взносы

По данным брокеров: разовый взнос в фонд дома – около $19 за м², обслуживание – от 1 800 до 6 060 ฿ в месяц, в зависимости от площади. Точные суммы подтвердим у застройщика.

Ход строительства

Продажи и стройка стартовали в 2022 году. Застройщик каждый месяц публикует фотоотчёты: на июль 2026 года идёт возведение каркаса. Срок уже переносили, поэтому дату передачи ключей мы подтверждаем у застройщика и советуем закладывать запас.

Живёте за границей? Ход стройки покажем по фотоотчётам и видео.

Аренда

Снять квартиру в Марина Голден Бэй пока нельзя: дом строится. Marina Golden Bay аренда начнётся после сдачи. Нужна аренда в Паттайе уже сейчас, от 6 месяцев? С радостью подберём в другом доме.

Источники фактов:

- Башни, число квартир, планировки, удобства, адрес: материалы застройщика Marina Golden Bay.
- Цены: прайс застройщика по спецпредложению, файл от 11 июня 2026 года.
- Ход стройки: фотоотчёт застройщика за июль 2026 года.
- Взносы: данные брокеров.

Когда сдача Marina Golden Bay?

По данным застройщика – IV квартал 2028 года. Раньше называли 2023 год, срок переносили.

Сколько стоит квартира в Marina Golden Bay?

По спецпредложению застройщика июня 2026 года – квартиры с видом на море от 3,4 млн ฿.

Какие есть планировки?

От студии 20 м² до квартир с двумя спальнями 57 м², большие – до 130 м² по запросу.

Есть ли риск задержки?

Да, срок уже переносили. Читайте в договоре раздел о задержке до подписания.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/marina-golden-bay ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.