Сдан в 2022

Olympus City Garden

Южная Паттайя, Паттайя · Global Top Group



Курортный кондоминиум в центре Паттайи: шесть корпусов вокруг пяти бассейнов, фитнес на крыше каждого корпуса. Дом сдан – квартиру можно посмотреть вживую и въехать сразу.

СДАН	КОРПУСА	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
январь 2022	6 × 8 этажей	1 070+	2,1 млн ฿

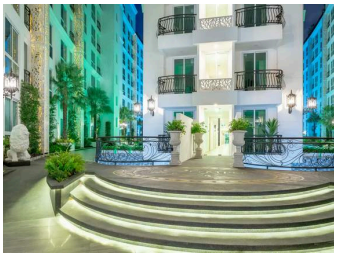
КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 11 квартир

Прайс застройщика по спецпредложению (акция 1–30 июня 2026). Есть квартиры больше и в иностранной квоте – наличие и цену подтверждаем перед бронью.

КОРПУС	ЭТАЖ	ТИП	ВИД	ЦЕНА
Barcelona	6	Студия	угловая, на бассейн	**2 100 000 ฿**
Delos	4	1 спальня	угловая, на бассейн	**2 150 000 ฿**
Delos	8	1 спальня	на бассейн	**2 250 000 ฿**
Apollo	8	1 спальня	на бассейн	**2 300 000 ฿**
Florence	3	1 спальня	на бассейн	**2 350 000 ฿**
Corsica	3	1 спальня	на город	**2 450 000 ฿**
Corsica	7	1 спальня	на город	**2 450 000 ฿**
Florence	8	1 спальня	на город	**2 475 000 ฿**
Barcelona	5	1 спальня	на бассейн	**2 650 000 ฿**
Apollo	5	1 спальня	на город	**2 850 000 ฿**
Barcelona	8	1 спальня	на бассейн	**3 200 000 ฿**

Как выглядит Olympus City Garden



Экстерьер



Бассейны и двор



Интерьеры



Генплан и планировки

ИСТОРИЯ ДОМА

Дом сдан и живёт

Сдан в 2022

Строительство
завершено

Сдача
январь 2022

Вторичный рынок
сделки 2024: от 68 000 до 96 000 ฿ за м²

Можно посмотреть вживую

Дом готов: покажем квартиру на месте или по видеосвязи, а въехать можно сразу после сделки.

Что есть в комплексе

- 5 бассейнов
- Фитнес на крыше каждого корпуса
- Сауны
- Беговые дорожки
- Сады, фонтаны и водопады
- Рестораны и кафе на первых этажах
- Лобби в классическом стиле
- Охрана и ресепшн

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Южная Паттайя, Паттайя

Центр Паттайи, Soi Khopai. Городская логистика без привязки к одному пляжу.

Открыть на карте ›

Международная школа Aksorn	**рядом**
Трасса Сукхумвит	**быстрый выезд, дорога на Бангкок**
Пляжи Джомтьена	**к югу**
Центр Паттайи	**в шаговой доступности**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak, City Garden Tropicana

Коротко о Olympus City Garden

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

В рекламе на старте продаж стояла сдача в 2018 году. Дом сдали позже, в 2022-м, в том числе из-за пандемии. Если где-то видите 2018, это старая дата.

Кто строил

Olympus City Garden застройщик – Global Top Group. Это один из самых больших их домов в Паттайе.

Где стоит дом

Южная Паттайя. Рядом международная школа Aksorn, быстрый выезд на трассу Сукхумвит, до моря и торговых центров недалеко.

Квартиры

Олимпус Сити Гарден планировки – студии, квартиры с одной и с двумя спальнями. Корпуса называются Barcelona, Delos, Apollo, Florence, Corsica и другие.

Цены

Olympus City Garden: цена по прайсу застройщика (спецпредложение, акция июня 2026 года) – 11 квартир:

- студия, угловая, с видом на бассейн – 2 100 000 ฿;
- 1 спальня с видом на бассейн – от 2 150 000 ฿;
- 1 спальня с видом на город – от 2 450 000 ฿;
- самая дорогая в акции – 1 спальня на 8 этаже с видом на бассейн, 3 200 000 ฿.

Есть квартиры больше и в иностранной квоте. Акция июня уже закончилась. Цены и наличие зависят от дня покупки, поэтому перед показом мы проверяем у застройщика, что осталось.

Взносы

Обслуживание – около 1 000–1 100 ฿ в месяц за квартиру. Для дома с пятью бассейнами это немного. Точную сумму для конкретной квартиры узнаём у управления.

Отзывы

Olympus City Garden: отзывы пока немногочисленные, дом молодой.

Хвалят: новизну, бассейны и зелёную территорию.

Жалуются: на TripAdvisor встречаются упоминания проблем с качеством проживания. В больших новых домах так бывает в первые годы, пока управление налаживает работу. Поэтому дом лучше посмотреть самим.

Как купить

Часть квартир продаёт застройщик по акциям, остальные – владельцы. При покупке у владельца нужна справка от управления, что по квартире нет долга по взносам.

Живёте за границей? Квартиру и бассейны покажем по видео.

Аренда

Снять квартиру в Олимпус Сити Гарден на несколько месяцев? Olympus City Garden аренда у нас – через страницу аренды от 6 месяцев, по отдельной заявке.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, удобства: материалы застройщика Olympus City Garden.
- Год сдачи: досье дома, сверено по нескольким базам.
- Цены: прайс застройщика, акция 1–30 июня 2026 года.
- Взносы: данные брокеров. Отзывы: Trip.com, TripAdvisor.

Когда сдан дом – в 2018 или в 2022 году?

В январе 2022 года. 2018 – план застройщика на старте продаж.

Можно ли купить квартиру у застройщика?

Да, часть квартир застройщик продаёт по акциям. Остальные – у владельцев.

Сколько стоит квартира в Olympus City Garden?

По акции застройщика июня 2026 года – студия от 2,1 млн ฿, 1 спальня от 2,15 млн ฿.

Сколько стоит обслуживание в Olympus City Garden?

Около 1 000–1 100 ฿ в месяц.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/olympus-city-garden ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.