Сдан в 2014

Paradise Ocean View

Северная Паттайя, Паттайя · Global Top Group



Малоэтажный дом прямо на берегу залива на севере Паттайи: всего 44 квартиры на семи этажах, бассейн infinity сливается с морем, у каждой квартиры балкон во всю ширину с видом на воду. Дом сдан в 2014 году.

СДАН	КОРПУС	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
2014	1 × 7 этажей	44	8,05 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 11 квартир по акции

Прайс застройщика по акции 1–31 июня 2026, график оплаты обсуждается; квартиры больше и в иностранной квоте тоже есть – наличие и цену подтверждаем перед бронью. Квартиры здесь только большие: одна спальня 60–66 м², две – 70–113 м², с европейской кухней, техникой и ванной; в части квартир джакузи. Обслуживание – 50 ฿ за м² в месяц.

ЭТАЖ	ТИП	ВИД	ЦЕНА
3	1 спальня	угловая, на море	**8 050 000 ฿**
4	1 спальня	угловая, на море	**8 050 000 ฿**
5	1 спальня	в середине этажа, на море	**8 150 000 ฿**
5	1 спальня	угловая, на море	**8 200 000 ฿**
6	1 спальня	в середине этажа, на море	**8 650 000 ฿**
7	1 спальня	угловая, на море	**9 400 000 ฿**
7	1 спальня	в середине этажа, на море	**9 500 000 ฿**
7	1 спальня	в середине этажа, на море	**9 500 000 ฿**
7	1 спальня	угловая, на море	**9 550 000 ฿**
5	1 спальня	угловая, на море	**10 200 000 ฿**
4	2 спальни	угловая, на море	**10 450 000 ฿**

Как выглядит Paradise Ocean View



Экстерьер



Бассейн и берег



Интерьеры



Поэтажный план и планировки

ИСТОРИЯ ДОМА

Дом сдан и живёт

Сдан в 2014

Строительство
завершено

Сдача
2014

Вторичный рынок
в среднем около $2 650 за м²

Можно посмотреть вживую

Дом готов: покажем квартиру на месте или по видеосвязи, а въехать можно сразу после сделки.

Что есть в комплексе

- Бассейн infinity на берегу
- Джакузи
- Терраса на крыше с обзором 360°
- Сад у моря
- Фитнес-центр
- Сауна
- Охрана 24 часа и карты доступа
- Видеонаблюдение, в том числе в лифтах
- Частная парковка
- Wi-Fi

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Северная Паттайя, Паттайя

Первая линия Сиамского залива на севере Паттайи, Banglamung Soi 16 у трассы Сукхумвит. Тихий берег без набережной и толп; до Наклуа, Вонгамата и центра города – на машине.

Открыть на карте ›

Море	**первая линия, бассейн у воды**
Трасса Сукхумвит	**рядом, Soi 16**
Наклуа и Вонгамат	**к югу на машине**
Центр Паттайи	**к югу на машине**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, City Garden Tower, The Cloud Pratumnak, City Garden Pratumnak

Коротко о Paradise Ocean View

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

В некоторых базах застройщиком указана Matrix Developments. Это ошибка: дом построила Global Top Group.

Где стоит дом

Первая линия Сиамского залива, Banglamung Soi 16, у трассы Сукхумвит. Тихий берег без набережной и толпы. До Наклуа, Вонгамата и центра – на машине.

Это дом для тех, кому важны море и тишина, а не всё пешком.

Квартиры

Квартиры здесь только большие:

- 1 спальня – 60–66 м²;
- 2 спальни – 70–113 м².

Европейская кухня, техника и ванная уже стоят, в части квартир – джакузи.

Цены

Paradise Ocean View: цена по прайсу застройщика (акция июня 2026 года) – квартиры с одной спальней и видом на море от 8 050 000 до 8 650 000 ฿. График оплаты застройщик обсуждает.

На вторичном рынке квартиры стоят от 4,9 до 15,9 млн ฿, в среднем около $2 650 за м².

Акция июня уже закончилась. Перед показом проверяем у застройщика, что осталось.

Взносы

Обслуживание – 50 ฿ за м² в месяц. Разовый взнос в фонд дома – около $19 за м². Для квартиры на 60 м² это примерно 3 000 ฿ в месяц.

Отзывы

Paradise Ocean View: отзывов в открытых источниках почти нет. Это нормально для дома на 44 квартиры, где живут владельцы, а не туристы. Поэтому дом лучше посмотреть самим: бассейн, лифты, лобби.

Живёте за границей? Дом и вид с балкона покажем по видео.

Как купить

Часть квартир продаёт застройщик по акциям, остальные – владельцы. При покупке у владельца нужна справка от управления, что по квартире нет долга по взносам.

Источники фактов:

- Корпус, число квартир, площади, удобства, адрес: материалы застройщика Paradise Ocean View.
- Цены: прайс застройщика, акция июня 2026 года; вторичный рынок – агрегаторы.
- Застройщик: официальные реестры и порталы, досье дома.
- Взносы: данные брокеров.

Кто построил Paradise Ocean View?

Global Top Group. В некоторых базах ошибочно указана Matrix Developments.

Сколько стоит квартира в Paradise Ocean View?

По акции застройщика июня 2026 года – от 8,05 млн ฿ за квартиру с одной спальней и видом на море.

Можно ли жить здесь без машины?

Сложно: дом стоит на тихом берегу, до магазинов и центра нужно ехать.

Сколько стоит обслуживание в Paradise Ocean View?

50 ฿ за м² в месяц и разовый взнос в фонд дома около $19 за м².

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/paradise-ocean-view ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.