Сдан в 2016

The Cloud Pratumnak

Пратамнак, Паттайя · Global Top Group



20-этажная башня на холме Пратамнак, в пяти минутах пешком от пляжа Кози Бич: 161 квартира, не больше 12 на этаже, внутренний двор-атриум с деревьями, бассейн на 10-м этаже с видом на город. Дом сдан в 2016 году.

СДАН	БАШНЯ	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
2016	20 этажей	161	3,15 млн ฿

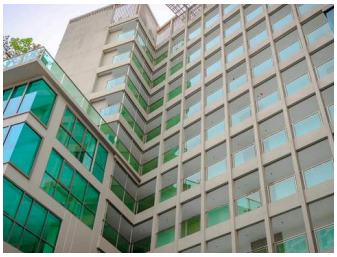
КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

В продаже 6 квартир по акции

Прайс застройщика по спецпредложению (акция 1–30 июня 2026), есть гибкий график оплаты; квартиры больше и в иностранной квоте тоже есть – наличие и цену подтверждаем перед бронью. В доме студии 25 м², квартиры с одной спальней 26–55 м², с двумя – 48–65 м², дуплекс 76 м² и пентхаусы 110–117 м². На вторичном рынке в 2024–2025 годах сделки шли по 58–79 тыс. ฿ за м².

ЭТАЖ	ТИП	ВИД	ЦЕНА
3	2 спальни	угловая, на фасад	**4 450 000 ฿**
4	1 спальня	угловая, на фасад	**3 150 000 ฿**
6	1 спальня	в середине этажа, на фасад	**3 350 000 ฿**
7	2 спальни	угловая, на фасад	**5 350 000 ฿**
11	1 спальня	угловая, на фасад и бассейн	**4 950 000 ฿**
12	1 спальня	угловая, на фасад и бассейн	**5 050 000 ฿**

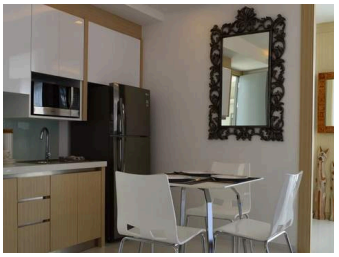
Как выглядит The Cloud Pratumnak



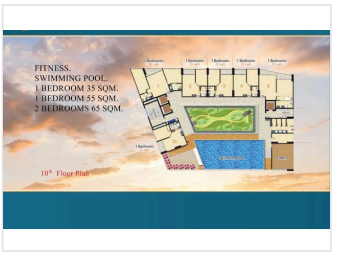
Экстерьер



Бассейн и двор



Интерьеры



Планировки

ИСТОРИЯ ДОМА

Дом сдан и живёт

Сдан в 2016

Строительство
завершено

Сдача
2016

Вторичный рынок
сделки 2024–2025: от 58 до 79 тыс. ฿ за м²

Можно посмотреть вживую

Дом готов: покажем квартиру на месте или по видеосвязи, а въехать можно сразу после сделки.

Что есть в комплексе

- Бассейн на 10-м этаже
- Бар у бассейна
- Сад на крыше
- Двор-атриум с деревьями и водой
- Фитнес-центр с видом на море
- Сауна
- Парная
- Охрана 24 часа и карты доступа
- Видеонаблюдение
- Подземная парковка с выходом на все этажи

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пратамнак, Паттайя

Пратамнак – тихий холм между центром Паттайи и Джомтьеном, адрес Kasetsin Soi 2. Внизу пляж Кози Бич – один из немногих в черте города, где можно купаться без поездки на остров; рядом смотровые площадки, Большой Будда и Walking Street.

Открыть на карте ›

Пляж Кози Бич	**5 мин пешком**
Walking Street	**к северу по холму**
Пляжи Джомтьена	**к югу**
Центр Паттайи	**несколько минут на машине**

ЗАСТРОЙЩИК

Global Top Group

Застройщик из Паттайи, на рынке с 2005 года. Линейка City Garden и виллы Lumina: у нас в каталоге 11 проектов, 7 уже сданы. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: Harmonia City Garden, Lumina Pool Villa, Marina Golden Bay, Love It Wongamat Beach, Olympus City Garden, City Garden Tower, City Garden Pratumnak, City Garden Tropicana

Коротко о The Cloud Pratumnak

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

Кто строил

The Cloud Pratumnak застройщик – Global Top Group. На том же холме у них есть и City Garden Pratumnak.

Где стоит дом

Kasetsin Soi 2, Пратамнак – тихий холм между центром Паттайи и Джомтьеном. Внизу пляж Кози Бич. Рядом смотровые площадки и Большой Будда, до Walking Street – недалеко на транспорте.

Квартиры

Зе Клауд Пратумнак планировки – на любой состав семьи:

- студия – 25 м²;
- 1 спальня – 26–55 м²;
- 2 спальни – 48–65 м²;
- дуплекс – 76 м²;
- пентхаусы – 110–117 м².

Цены

The Cloud Pratumnak: цена по прайсу застройщика (спецпредложение, акция июня 2026 года):

- 1 спальня – от 3 150 000 ฿, угловые с видом на бассейн – около 5 млн ฿;
- 2 спальни – от 4 450 000 ฿.

На вторичном рынке цены за последние два года снижались: в январе 2024 года квартиру продали по 79 166 ฿ за м², в марте 2025-го – по 58 333 ฿. Для покупателя это честно хорошая новость, но это и знак: перепродать быстро и дороже может не получиться.

Акция июня уже закончилась. Перед показом проверяем у застройщика, что осталось.

Взносы и состояние

Обслуживание – от $45 до $67 в месяц на квартиру. Дом сдан в 2016 году, гарантия застройщика уже закончилась: квартиру покупают «как есть». Поэтому перед сделкой лучше пригласить мастера и проверить сантехнику, кондиционеры и электрику.

Отзывы

The Cloud Pratumnak: отзывы на TripAdvisor очень хорошие, оценка 5 из 5. Хвалят расположение, квартиры, рестораны, магазины и пляжи рядом. Серьёзных жалоб в открытых источниках мы не нашли.

Как купить

Часть квартир продаёт застройщик, остальные – владельцы. При покупке у владельца нужна справка от управления, что по квартире нет долга по взносам.

Живёте за границей? Квартиру и вид покажем по видео.

Аренда

Снять квартиру в Зе Клауд Пратумнак на несколько месяцев? The Cloud Pratumnak аренда у нас – через страницу аренды от 6 месяцев.

Источники фактов:

- Башня, число квартир, планировки, удобства, адрес: материалы застройщика The Cloud Pratumnak.
- Цены: прайс застройщика, акция 1–30 июня 2026 года; сделки 2024–2025 – агрегаторы.
- Взносы: данные брокеров.
- Отзывы: TripAdvisor.

Почему цены на вторичном рынке снижались?

В 2024–2025 годах сделки шли от 79 до 58 тыс. ฿ за м². Для покупателя это шанс купить дешевле, но рост цены после покупки не гарантирован.

Сколько стоит квартира в The Cloud Pratumnak?

По акции застройщика июня 2026 года – 1 спальня от 3,15 млн ฿, 2 спальни от 4,45 млн ฿. Актуальную цену уточняем перед показом.

Есть ли гарантия застройщика?

Нет, она уже истекла: дом сдан в 2016 году. Квартиру проверяем перед сделкой.

Далеко ли от The Cloud Pratumnak до пляжа?

Около пяти минут пешком до Кози Бич.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/the-cloud-pratumnak ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.