Строится · сдача IV кв. 2027

The Title Balcony

Най Янг, Пхукет · Rhom Bho Property



Кондоминиум на первой линии пляжа Най Янг: между корпусами и морем только сосновый парк. Девять малоэтажных корпусов, лагуны и бассейны почти на 4 000 м², йога-лужайка у воды и пять минут до аэропорта.

СДАЧА	КОРПУСА	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
IV кв. 2027	9, по 4–5 этажей	542	$169 тыс.

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

Свободные квартиры – по запросу

1 спальня Plus 45 м² – от 8 172 200 ฿ по таблице проекта от застройщика; нижняя и верхняя границы в долларах – из листингов брокеров 2026 года. Свежий прайс и свободные квартиры сверим перед бронью. Бронь – 100 000 ฿, дальше четыре платежа по 25%, первый – при подписании договора. Брокеры называют обслуживание около $135 в месяц за квартиру с двумя спальнями.

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
1 спальня M и L	33–39 м²	**от $169 тыс.**
1 спальня Plus	45–47 м²	**от 8,17 млн ฿**
2 спальни S	50–55 м²	**по запросу**
2 спальни M	63–70 м²	**по запросу**
Пентхаус	135–139 м²	**до $837 тыс.**

Как выглядит The Title Balcony


Экстерьер


Бассейны и двор


Интерьеры



Генплан и планировки

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Дом строится

До сдачи около 13 месяцев

Старт продаж
пройдено

Строительство корпусов
сейчас

Сдача и передача ключей
IV кв. 2027

Успейте купить по цене стройки

Пока дом строится, цена ниже: застройщики обычно поднимают её по мере готовности. Покажем свободные квартиры и условия брони.

Что есть в комплексе

- Бассейн 25 м для заплывов
- Лагуна-бассейн с джакузи
- Терапевтический бассейн
- Звёздный бассейн
- Бассейн-скала
- Бассейн с водными эффектами
- Вихревой бассейн
- Детское «море» и бассейн для малышей
- Детский игровой дворик с домиком на дереве
- Йога-лужайка у моря
- Песчаный лаунж с шезлонгами
- Павильон с видом на море
- Выход на пляж
- Лобби-лаунж
- Полуоткрытый лаунж
- Зал для бокса
- Фитнес-зал
- Сауна и онсэн
- Игровая комната с настольными играми
- Детская комната
- Прачечная
- Корпуса для жильцов с питомцами

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Най Янг, Пхукет

Най Янг – северо-запад острова, тихий широкий пляж с естественной тенью от сосен. Дом стоит перед сосновым парком, рядом пляжный клуб Salute и рыбные рестораны. Аэропорт близко – удобно для перелётов, но гул самолётов слышен.

Открыть на карте ›

Пляж Най Янг	**первая линия, через сосновый парк**
Tops и 7-Eleven	**250 м**
Mingle Mall	**350 м**
Аэропорт Пхукета	**около 5 мин на машине**
Супермаркеты и рестораны у аэропорта	**10–12 мин**
Международные школы и клиники	**15–25 мин**

ЗАСТРОЙЩИК

Rhom Bho Property

Публичная компания из Таиланда, на рынке с 1989 года. Строит под брендом The Title: у нас в каталоге 7 её проектов на Пхукете. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: The Title Cielo Rawai, The Title Villa Kirara, The Title Vivi, The Title Sierra, Coralina Kamala, The Title Biancana

Коротко о The Title Balcony

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

В некоторых старых базах написано «10 корпусов» и сдача в 2026 году. По материалам застройщика корпусов девять, а сдача – в конце 2027-го.

Кто строит

The Title Balcony застройщик – Rhom Bho Property. Рядом, в Най Янге, у компании уже есть сданный дом – The Title Residencies.

Где стоит дом

Най Янг – тихий широкий пляж с тенью от сосен. Рядом пляжный клуб Salute и рыбные рестораны.

Честно скажем про минус: аэропорт Пхукета совсем близко. Это удобно для перелётов, но гул самолётов здесь слышен. Приезжайте на участок в разное время дня и послушайте сами.

Планировки

Зе Тайтл Балкон планировки:

- 1 спальня M и L – 33–39 м²;
- 1 спальня Plus – 45–47 м²;
- 2 спальни S – 50–55 м²;
- 2 спальни M – 63–70 м²;
- пентхаус – 135–139 м².

Цены

The Title Balcony: цена по планировкам:

- 1 спальня M и L – от $169 тыс. (по данным брокеров 2026 года);
- 1 спальня Plus 45 м² – от 8 172 200 ฿ (таблица застройщика);
- 2 спальни – по запросу;
- пентхаус – до $837 тыс. (по данным брокеров).

Цены и наличие зависят от дня покупки. Перед бронью проверяем свежий прайс у застройщика.

Как платить

- бронь – 100 000 ฿;
- дальше четыре платежа по 25 %, первый – при подписании договора.

Взносы

По данным брокеров, обслуживание квартиры с двумя спальнями – около $135 в месяц. Это больше, чем в обычных домах: большая территория и много бассейнов. Точную сумму подтвердим у застройщика.

Отзывы

The Title Balcony: отзывы жильцов появятся после сдачи – сейчас в доме никто не живёт. Смотрим ход стройки и сданный The Title Residencies по соседству.

Живёте за границей? Стройку и пляж покажем по видео.

Аренда

Снять квартиру в Зе Тайтл Балкон пока нельзя: дом строится. The Title Balcony аренда начнётся после сдачи. Нужна аренда на Пхукете уже сейчас, от 6 месяцев? С радостью подберём в другом доме.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, планировки, удобства: материалы застройщика The Title Balcony.
- Цены: таблица застройщика, листинги брокеров 2026 года.
- График оплаты: условия застройщика.
- Срок сдачи и взносы: данные брокеров.

Слышно ли самолёты в The Title Balcony?

Да, аэропорт близко. Послушайте на участке в разное время дня до брони.

Когда сдача The Title Balcony?

IV квартал 2027 года, по данным брокеров – декабрь 2027.

Сколько стоит квартира в The Title Balcony?

От $169 тыс. за квартиру с одной спальней по данным брокеров, 1 спальня Plus – от 8,17 млн ฿ по таблице застройщика.

Как платить за квартиру в The Title Balcony?

Бронь 100 000 ฿, дальше четыре платежа по 25 %.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/the-title-balcony ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.