Строится · сдача I кв. 2029

The Title Biancana

Чернг Талай, Пхукет · Rhom Bho Property



Малоэтажный кондоминиум у пляжа Сурин, около 200 метров до моря: четыре корпуса по пять этажей, онсэн, сауна и парная, коворкинг и отдельный корпус для жильцов с питомцами.

СДАЧА	КОРПУСА	КВАРТИР	ЦЕНА ЗА М²
I кв. 2029	4 × 5 этажей	350	170–200 тыс. ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

Свободные квартиры – по запросу

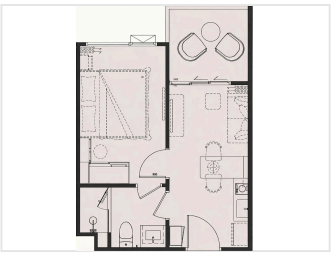
Застройщик называет ориентир 170 000–200 000 ฿ за м² без скидок (таблица проекта, 2026). Цены в таблице – наш расчёт: площадь × ориентир; точные цены квартир сверим по прайсу перед бронью. Бронь – 100 000 ฿, дальше по 25%: при договоре, после фундамента, после каркаса и при передаче ключей.

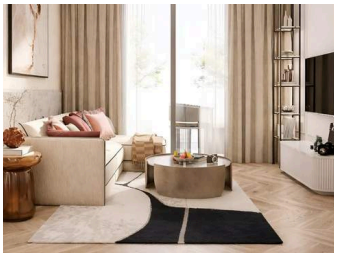
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ОРИЕНТИР ЦЕНЫ
1 спальня M	31 м²	**5,3–6,2 млн ฿**
1 спальня L	39–41 м²	**6,6–8,2 млн ฿**
1 спальня Plus	41–51 м²	**7–10,2 млн ฿**
2 спальни M	62–64 м²	**10,5–12,8 млн ฿**
2 спальни L	75–76 м²	**12,8–15,2 млн ฿**
2 спальни Plus M	88–90 м²	**15–18 млн ฿**
2 спальни Plus L	104 м²	**17,7–20,8 млн ฿**
Пентхаус, 3 спальни	131 м²	**22,3–26,2 млн ฿**

Как выглядит The Title Biancana


Экстерьер


Интерьеры


Планировки


Интерьеры

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Дом строится

До сдачи около 28 месяцев

Старт продаж
пройдено

Строительство корпусов
сейчас

Сдача и передача ключей
I кв. 2029

Успейте купить по цене стройки

Пока дом строится, цена ниже: застройщики обычно поднимают её по мере готовности. Покажем свободные квартиры и условия брони.

Что есть в комплексе

- Бассейн
- Бассейн для питомцев
- Дворик для питомцев
- Лаунж Biancana
- Лобби-лаунж
- Коворкинг
- Рабочие капсулы
- Общая кухня
- Кафе
- Фитнес-клуб
- Онсэн
- Сауна
- Парная
- Прачечная
- Корпус для жильцов с питомцами

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Чернг Талай, Пхукет

Сурин – один из самых дорогих пляжей запада острова, между оживлённым Банг Тао и тихой Камалой. До моря около 200 метров, магазины, стадион и каток – в пешей доступности.

Открыть на карте ›

Пляж Сурин	**около 200 м**
Стадион	**70 м**
7-Eleven	**190 м**
Каток	**190 м**
Lotus's Go Fresh	**350 м**
Смотровая площадка Сурина	**600 м**

ЗАСТРОЙЩИК

Rhom Bho Property

Публичная компания из Таиланда, на рынке с 1989 года. Строит под брендом The Title: у нас в каталоге 7 её проектов на Пхукете. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: The Title Cielo Rawai, The Title Balcony, The Title Villa Kirara, The Title Vivi, The Title Sierra, Coralina Kamala

Коротко о The Title Biancana

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

Кто строит

The Title Biancana застройщик – Rhom Bho Property, публичная компания с Пхукета.

Где стоит дом

Сурин – один из самых дорогих пляжей запада острова, между оживлённым Банг Тао и тихой Камалой. До моря около 200 метров, магазины, стадион и каток – рядом.

Планировки

Зе Тайтл Бианкана планировки: квартиры с одной спальней (M, L и Plus), с двумя спальнями (M, L и Plus) и пентхаус на три спальни. Точные площади каждой квартиры – по таблице застройщика, присылаем по запросу.

Цены

The Title Biancana: цена по ориентиру застройщика – от 170 000 до 200 000 ฿ за м² без скидок (таблица проекта, 2026 год). Это самая высокая цена за метр среди квартир в наших проектах на Пхукете: за близость к морю.

Цен по конкретным квартирам мы здесь не пишем: застройщик дал только ориентир за метр. Цены и наличие зависят от дня покупки – прайс по квартире проверяем перед бронью.

Как платить

- бронь – 100 000 ฿;
- 25 % – при подписании договора;
- 25 % – после фундамента;
- 25 % – после каркаса;
- 25 % – при передаче ключей.

Ход строительства

Застройщик называет окончание стройки в I квартале 2029 года, брокеры в 2026 году писали о 2028-м. Фото со стройки мы запрашиваем. Закладывайте запас по сроку и читайте раздел договора о задержке.

Отзывы

Зе Тайтл Бианкана отзывы появятся после сдачи: жильцов пока нет. Смотрим ход стройки и сданные дома Rhom Bho.

Живёте за границей? Ход стройки покажем по фотоотчётам и видео.

Аренда

Снять квартиру в Зе Тайтл Бианкана пока нельзя: дом строится. The Title Biancana аренда начнётся после сдачи. Нужна аренда на Пхукете уже сейчас, от 6 месяцев? С радостью подберём в другом доме.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, удобства: материалы застройщика The Title Biancana.
- Цена за м², график оплаты, срок сдачи: таблица проекта застройщика, 2026 год.

Сколько стоит квартира в The Title Biancana?

Застройщик называет ориентир 170 000–200 000 ฿ за м². Цену конкретной квартиры присылаем по прайсу.

Как платить за квартиру в The Title Biancana?

Бронь 100 000 ฿, дальше по 25 % – при договоре, после фундамента, после каркаса и при ключах.

Когда сдача The Title Biancana?

I квартал 2029 года по данным застройщика.

Можно ли жить с питомцами?

Да, в доме отдельный корпус для жильцов с питомцами.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/the-title-biancana ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.