Строится · сдача III кв. 2028

The Title Sierra

Банг Тао, Пхукет · Rhom Bho Property



Новый кондоминиум в тихой части Банг Тао, рядом с озером Баньяан: три корпуса вокруг зелёного двора, бассейн 25 метров, сад на крыше и этажи, где можно жить с питомцами.

СДАЧА	КОРПУСА	КВАРТИР	ЦЕНА ОТ
III кв. 2028	3 × 8 этажей	452	3,13 млн ฿

Квартиры и цены

Цены – по прайсу застройщика и нашим данным на 05.11.2026. Обслуживание дома – 2 272 ฿ в месяц за квартиру. Фрихолд для иностранца – с доплатой около $8 600.

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
Студии и 1 спальня	28–31 м²	**от 3,13 млн ฿**
1 спальня Plus	44–46 м²	**от 5,2 млн ฿**
2 спальни	55–63 м²	**до 7,7 млн ฿**

Как выглядит The Title Sierra



Экстерьер



Бассейны и двор



Интерьеры



Планировки

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Строятся корпуса

До сдачи около 20 месяцев

Старт продаж
пройдено

Строительство корпусов
сейчас

Сдача и передача ключей
III кв. 2028

Успейте забронировать до повышения цены

Пока дом строится, цена ниже: застройщики обычно поднимают её по мере готовности. Бронь фиксирует цену на весь срок стройки.

Что есть в комплексе

- Бассейн 4 × 25 м
- Бассейн для отдыха
- Детский бассейн
- Бассейн Luna
- Бар Sip
- Пляжный лаунж
- Сад и лаунж на крыше
- Йога-газон
- Спортзал
- Парная
- Дворик для питомцев
- Игровой дворик
- Детская комната
- Игровая комната
- Кинозал
- Коворкинг
- Переговорные
- Лобби-лаунж
- Прачечная
- Цифровой доступ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Банг Тао, Пхукет

Тихая часть Банг Тао рядом с природой и озером Баньяан – между Лагуной и жилыми кварталами, много зелени и мало шума.

Открыть на карте ›

Пляж Банг Тао	**8–10 мин на машине**
Пляж Сурин	**12–15 мин**
Лагуна: магазины, кафе	**5–7 мин**
Международные школы	**10–15 мин**
Госпитали	**15–20 мин**
Аэропорт	**около 25 мин**

ЗАСТРОЙЩИК

Rhom Bho Property

Публичная компания из Таиланда, на рынке с 1989 года. Строит под брендом The Title: у нас в каталоге 7 её проектов на Пхукете. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: The Title Cielo Rawai, The Title Balcony, The Title Villa Kirara, The Title Vivi, Coralina Kamala, The Title Biancana

Коротко о The Title Sierra

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

В старых базах указан год сдачи 2023. Это ошибка: дом строится, сдача – в 2028 году.

Кто строит

Зе Тайтл Сьерра застройщик – Rhom Bho Property, публичная компания с Пхукета. По соседству строится The Title Vivi того же застройщика.

Где стоит дом

Srisoonthorn Road, тихая часть Банг Тао между Лагуной и жилыми кварталами. Много зелени и мало шума. До побережья около 2 км, рядом Laguna Phuket, торговые галереи Boat Avenue и Porto de Phuket, международные школы. Для жизни здесь нужна машина или байк.

Фрихолд и взносы

- Фрихолд для иностранца – с доплатой около $8 600. Спросите про это сразу, это часть цены.
- Обслуживание – 2 272 ฿ в месяц за квартиру.

Отзывы

Зе Тайтл Сьерра отзывы появятся после сдачи: жильцов в доме пока нет. Смотрим ход стройки и сданные дома Rhom Bho.

Живёте за границей? Ход стройки покажем по фотоотчётам и видео.

Аренда

Снять квартиру в The Title Sierra пока нельзя: дом строится, аренда начнётся после сдачи. Нужна аренда в Банг Тао уже сейчас, от 6 месяцев? С радостью подберём в другом доме.

Источники фактов:

- Корпуса, число квартир, удобства, адрес: материалы застройщика The Title Sierra.
- Цены, обслуживание, доплата за фрихолд: прайс застройщика и наши данные на 5 ноября 2026 года.
- Срок сдачи: застройщик, брокеры 2026 года.

Когда сдача The Title Sierra?

III квартал 2028 года (июль). В старых базах ошибочно указан 2023.

Сколько стоит квартира в The Title Sierra?

От 3,13 млн ฿ за студию или квартиру с одной спальней. Свежий прайс сверяем перед бронью.

Можно ли оформить квартиру в The Title Sierra в собственность?

Да, фрихолд – с доплатой около $8 600.

Можно ли жить в The Title Sierra с животными?

Да, в доме есть этажи для жильцов с питомцами и дворик для них.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/the-title-sierra ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.