Строится · сдача IV кв. 2027

The Title Villa Kirara

Банг Тао, Пхукет · Rhom Bho Property



Закрытый посёлок из 37 вилл в Чернг Талае, в глубине Банг Тао у подножия гор: у каждой виллы свой бассейн, а для жителей – клубный дом с бассейном, спортзалом, семейным онсэном и парком.

СДАЧА	ВИЛЛ	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ
IV кв. 2027	37, пять типов	305–660 м²	29 млн ฿

КВАРТИРЫ И ЦЕНЫ

Свободные виллы – по запросу

Aura – двухэтажная, остальные виллы одноэтажные. Цены – по таблице проекта от застройщика, дата прайса в ней не указана, поэтому сверим перед бронью. Бронь – 200 000 ฿ за Aura, Selene и Myrrha, 500 000 ฿ за Lyra и Xenia; 25% при подписании договора, дальше четыре платежа по 15%. Обслуживание – 85 ฿ в месяц за кв. ва (4 м² участка), разовый взнос в фонд – 180 000 или 200 000 ฿. Иностранец оформляет землю в долгосрочную аренду или через тайскую компанию.

ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ЦЕНА
Aura, 15 вилл	328 м²	270–352 м²	2 + 1	**29,02 млн ฿**
Selene, 6 вилл	305 м²	412–494 м²	3	**36,1 млн ฿**
Myrrha, 8 вилл	406 м²	505–707 м²	3	**54,57 млн ฿**
Lyra, 4 виллы	496 м²	705–762 м²	4	**65,7 млн ฿**
Xenia, 4 виллы	660 м²	1 132–1 208 м²	4	**96,72 млн ฿**

Как выглядит The Title Villa Kirara



Экстерьер



Бассейны и двор



Интерьеры



Генплан и планировки

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Виллы строятся

До сдачи около 13 месяцев

Старт продаж	Строительство вилл	Сдача посёлка
пройдено	**сейчас**	IV кв. 2027

Успейте купить по цене стройки

Пока посёлок строится, цена ниже: застройщики обычно поднимают её по мере готовности. Покажем свободные виллы и условия брони.

Что есть в комплексе

- Частный бассейн у каждой виллы
- Бассейн клубного дома
- Лобби клуба
- Переговорная
- Салон
- Спортзал
- Семейный онсэн
- Общая кухня
- Клуб-лаунж The Gentle Club
- Лаунж с утопленной зоной
- Детская комната
- Детский игровой дворик
- Центральный парк посёлка
- Охрана 24 часа и видеонаблюдение
- Двойные ворота и цифровые замки

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Банг Тао, Пхукет

Чернг Талай – спокойная часть Банг Тао в глубине острова, у подножия гор. Посёлок стоит на улице Srisoonthorn: рядом международные школы, торговые галереи Boat Avenue и Porto de Phuket, отели и гольф-клубы Лагуны.

Открыть на карте ›

Пляж Банг Тао	**около 2,5 км**
Школы Headstart и Kajonkiet	**на той же улице**
HomePro и Blue Tree	**по дороге к пляжу**
Boat Avenue и Porto de Phuket	**у въезда в Лагуну**
Аэропорт Пхукета	**на север по шоссе Thep Krasattri**

ЗАСТРОЙЩИК

Rhom Bho Property

Публичная компания из Таиланда, на рынке с 1989 года. Строит под брендом The Title: у нас в каталоге 7 её проектов на Пхукете. **Честный разбор застройщика ›**

Другие ЖК застройщика: The Title Cielo Rawai, The Title Balcony, The Title Vivi, The Title Sierra, Coralina Kamala, The Title Biancana

Коротко о The Title Villa Kirara

Рассказывает Нонг, специалист по сделкам Grand Infinity999 (Паттайя). Текст переведён с английского и адаптирован для русскоязычных покупателей.

Кто строит

The Title Villa Kirara застройщик – Rhom Bho Property, публичная компания с Пхукета.

Где стоит посёлок

Улица Srisoonthorn, Чернг Талай – спокойная часть Банг Тао. Рядом международные школы, торговые галереи Boat Avenue и Porto de Phuket, отели и гольф-клубы Лагуны.

Виллы и цены

Зе Тайтл Вилла Кирара планировки и цены по таблице застройщика:

- Aura , 15 вилл – дом 328 м², участок 270–352 м², 2 спальни и ещё одна комната, двухэтажная – 29 020 000 ฿;
- Selene , 6 вилл – дом 305 м², участок 412–494 м², 3 спальни – 36 100 000 ฿;
- Myrrha , 8 вилл – дом 406 м², участок 505–707 м², 3 спальни – 54 570 000 ฿;
- Lyra , 4 виллы – дом 496 м², участок 705–762 м², 4 спальни – 65 700 000 ฿;
- Xenia , 4 виллы – дом 660 м², участок 1 132–1 208 м², 4 спальни – 96 720 000 ฿.

Все виллы, кроме Aura, одноэтажные. Дату прайса застройщик в таблице не указал, поэтому The Title Villa Kirara цена подтверждается перед бронью.

Как платить

- бронь – 200 000 ฿ (Aura, Selene, Myrrha) или 500 000 ฿ (Lyra, Xenia);
- 25 % – при подписании договора;
- дальше четыре платежа по 15 %.

Как оформить виллу иностранцу

Важно знать сразу: правило 49 % квоты действует только для квартир в кондоминиуме. К виллам оно не относится. Землю в Таиланде иностранец на себя не оформляет.

Обычно используют долгосрочную аренду земли (leasehold) или тайскую компанию. Скажем честно: к схеме через компанию мы относимся осторожно – если тайские участники в ней номинальные, это незаконно и рискованно. Как оформить именно вашу виллу, решайте с независимым юристом до брони.

Сколько платить кроме цены

- обслуживание – 85 ฿ в месяц за кв. ва (1 кв. ва = 4 м² участка);
- разовый взнос в фонд – 180 000 или 200 000 ฿, в зависимости от виллы.

Что в посёлке

- частный бассейн у каждой виллы;
- клубный дом: бассейн, спортзал, семейный онсэн, салон, лаунж;
- детская комната и игровой дворик, центральный парк;
- охрана 24 часа, видеонаблюдение, двойные ворота, цифровые замки.

Ход строительства

Брокеры писали о сдаче первых вилл в июне 2026 года, по нашим данным посёлок сдают в конце 2027-го. Точный график по виллам и фото стройки мы запрашиваем у застройщика.

Отзывы

Зе Тайтл Вилла Кирара отзывы появятся после сдачи. Сейчас смотрим ход стройки и сданные проекты Rhom Bho.

Живёте за границей? Стройку и участок покажем по видео.

Аренда

Снять виллу в Зе Тайтл Вилла Кирара пока нельзя: посёлок строится. The Title Villa Kirara аренда начнётся после сдачи. Нужна вилла в аренду уже сейчас, от 6 месяцев? С радостью подберём другую.

Источники фактов:

- Посёлок, виллы, площади, удобства: материалы застройщика The Title Villa Kirara.
- Цены, бронь, график оплаты, взносы: таблица проекта застройщика (без даты).
- Оформление виллы иностранцем: юридические источники по владению недвижимостью в Таиланде.

Сколько стоит вилла в The Title Villa Kirara?

От 29,02 млн ฿ (Aura) до 96,72 млн ฿ (Xenia) по таблице застройщика.

Действует ли для вилл квота 49 %?

Нет, квота – только для квартир. Землю иностранец на себя не оформляет: используют leasehold или другие схемы, их проверяет юрист.

Как платить за виллу в The Title Villa Kirara?

Бронь 200 000 или 500 000 ฿, 25 % при договоре и четыре платежа по 15 %.

Когда сдача The Title Villa Kirara?

По нашим данным – IV квартал 2027 года. График по виллам уточняем.

Подберём квартиру и проверим застройщика

Комиссию платит застройщик, для вас цена та же. Все фото, 3D-модель и свежие цены – на странице ЖК.

zalerio.com/ru/the-title-villa-kirara ›

Кирилл
Консультации · RU
+7 (999) 200-20-20

Нонг
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 86 830 1766
Написать в WhatsApp ›

Энн
Специалист по сделкам · TH · EN
+66 90 957 9232
Написать в WhatsApp ›

Цены и наличие – на 05.11.2026 и меняются: перед бронью сверяем свежий прайс у застройщика. Ответим на русском, английском и тайском.